**INFO TIL BEBOERNE**

* Takk for sist….til alle dere som møtte opp i garasjen…vi håper dere hadde utbytte av møtet!
* Av saker vi vil minne om er:
* At det ikke er tillatt å oppbevare annet i garasjen enn kjøretøy og det som har med kjøretøy å gjøre…
* At alle husstander må sørge for å ha standard skilter både på postkasse og ringeklokke. Skjema for bestilling ligger på vår hjemmeside. Lapper og ”hjemmelagde” skilt er ikke tillatt.
* At saker som er blitt koplet på etter at byggene var nye, altså ikke originale løsninger, slik som innglassing av balkonger, evt. folie på balkongglassene, markiser, tak….er den enkelte andelseiers ansvar både i forbindelse med etablering og vedlikehold.
* Det er hyggelig å kunne melde at styret nå samarbeider med styret i Fagergåsa om å danne et garasjelag……noe som har vært et behov siden borettslagets oppstart.
* Styret er nå godt i gang med neste års budsjett i samarbeid med OBOS.
* Vi har fått ny kontaktperson som tar seg av vaktmester tjenestene. Han heter Chris og dere finner telefonnummeret på hjemmesiden. Dersom dere har behov for private tjenester fra vaktmester, kan dere forhøre dere om det, dette er noe som dere da må betale ekstra for.
* Vi jobber fortsatt med å få nye skilter da det bl.a. er vanskelig å se nummeret på blokk 4.
* Det er fortsatt noen som ikke får tilstrekkelig varme i radiatorene. Dette kan skyldes at det er slagg/kalk på ventilen. Det kan derfor hjelpe å skru helt av ventilen for deretter å skru på igjen. Dette kan få slagget til å løsne.

Vi minner for øvrig om at radiatorene må luftes….dvs tømmes for luft. Skru opp skruen med egnet redskap (skrujern, kniv), skru så fort til igjen når vannet kommer.

 OG ha alltid soveromsovnene på ”\*”…..dette sørger for at vannet ikke fryser! ☺

* Så et lite punkt om en stor sak, nemlig brannvern…..vi minner alle om at batteriene i røykvarslerne må skiftes….en gang i året. Kanskje lurt å gjøre det i dag?

Som dere vet er det en tavle for brannvarsling i hver blokk. Vi gjør opperksom på at alarmen i gangen ikke går til noen sentral eller til brannvesenet.

Dersom noen av dere oppdager brann, er det bare å ringe 110 så fort som mulig.

Testing av alarm og annet rundt brannsikkerhet vil bli fulgt opp som en del av vårt HMS arbeid.

* Hvis dere har behov for ny fjernkontroll til garasjen, bør disse kjøpes hos ”Hørmann Norge A/S”, tlf. 09920.

I esken som dere får, ligger det en bruksanvisning som fører dere til aktivering av kontrollen.

Hvis dere har problemer, forhør dere med naboen eller styret.

* En liten ”pekefinger” til slutt…tenk **søppelkultur** og bruk **ALLE** konteinerne i vårt

**skur**!!!! ☺

**Fortsatt god høst til alle!**

**Hilsen fra styret ☺**

**November 2019**