

## Protokoll fra generalforsamling i Rustadterassen Borettslag

---

**Møtedato** 3. mai.2017  
**Møtetidspunkt** 18:05  
**Møtested** Rustad skole

Tilstede var 28 andelseiere og 3 representert med fullmakt, til sammen 31 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Van Pham  
Møtet ble åpnet av Åse Alvær Pedersen

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Van Pham

**Vedtak** **Han ble valgt**

#### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke andelseiere som var tilstede.

**Vedtak** **Godkjent**

#### C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Van Pham. Til å underskrive protokollen ble foreslått Nils Arvid Johansen.

**Vedtak** **De foreslåtte ble valgt**

#### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak** **Godkjent**

---

### 2. Årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak** **Enstemmig godkjent**

---

### 3. Årsregnskap for 2016 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2017

#### A Årsregnskap

Borettslagets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak** **Godkjent**

#### B Disponering av årets resultat

Årets overskudd ble foreslått overført til neste års drift.

**Vedtak** **Godkjent**

#### C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen var ikke vedlagt innkallingen og sendes ut i etterkant med protokollen.

**Vedtak** **Godkjent**

#### D Budsjett for 2017

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering.

**Vedtak** **Godkjent**

---

### 4. Godtgjørelser

#### A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 106.000 kroner.

**Vedtak** **Godkjent**

---

VP

---

## 5. Forslag

### A Forslag fra Achmad Izuddin Nasir og styret om tilrettelegging for lading av elbiler i garasjene

Styret foreslo at det tilrettelegges for lading av elbiler i garasjene.  
Vedtatt mot 2 stemmer

### B Forslag fra Raoufa Hatle om å opprette revisjonskomite med innsyn i alle bilagene og regnskapet.

Styret foreslo at det ikke opprettes revisjonskomite  
Forslaget falt mot 30 stemmer

### C Forslag fra styret om nytt punkt i borettslagets vedtekter vedrørende biloppstilling

Styret foreslo å ta inn et nytt punkt i vedtektene vedrørende biloppstilling.  
Vedtatt mot 2 stemmer

### D Forslag fra styret om å skifte forretningsfører

Styret foreslo å skifte forretningsfører  
Enstemmig vedtatt

### E Forslag fra Raoufa Hatle om nytt punkt i borettslagets vedtekter.

Forslag fra forslagsstiller: Ingen kan sitte i styret eller valgkomite i mer enn 3 perioder sammenhengende.

Styret foreslo å ikke vedta vedtektsendring  
Forslaget falt mot 30 stemmer

### F Forslag fra Raoufa Hatle om nytt punkt i borettslagets vedtekter

Styret foreslo å ikke vedtak vedtektsendring  
Forslaget falt mot 29 stemmer

### G Forslag fra Arturas Tichomirovas om å plante mer blomster i uteområdene.

Ikke vedtatt:  
Forslagsstiller trakk forslaget

VP

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

### A Som styremedlem for 2 år ble foreslått:

Lene Nielsen  
Raoufa Hatle foreslo seg selv.  
Vedtatt Lene Nielsen ble valgt

### B Som styremedlem for 1 år ble foreslått:

Thor Adalsteinsson  
Vedtatt Han ble valgt

### C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

Achmad Izuddin Nasir og Mats Leseth  
Vedtatt De foreslåtte ble valgt

### Etter valgene på generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Åse Alvær Pedersen for 1 år igjen  
Styremedlem: Lene Nielsen for 2 år  
Styremedlem: Thor Adalsteinsson for 1 år

1. Varamedlem: Achmad Izuddin Nasir for 1 år  
2. Varamedlem: Mats Leseth for 1 år
- 

**7. Valg av valgkomite**

**A Som medlemmer av valgkomiteen ble foreslått:**

Grethe Sprone og Marita Alverhøy

**Vedtak De foreslåtte ble valgt**

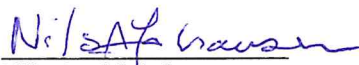
---

**8. Opplesning av protokoll**

Protokollen ble referert, og generalforsamlingen hevet kl: 19.56



**Van Pham**  
Møteleder



**Nils Arvid Johansen**  
Protokollvitne